

Département de la Charente-Maritime

Commune de d'ANDILLY
Rue Saint Nicolas
Route D 202

Lotissement Lucie AUBRAC

Plan de bornage et de vente

Lot n° 1

Cadastré : ZL n° 230

Surface : 403 m²

Permis d'aménager n° PA 017008 21 C0001
délivré le 03 novembre 2021.

Plan de situation



Maître d'Ouvrage

GPM IMMOBILIER
Avenue des Fourneaux
17690 ANGOULINS SUR MER
Tél : 05.46.37.03.00

E-mail : contact@gpm-immobilier.com

Architectes

G.H.E.C.O. Urbanisme
13 bis, rue Buffeterie
17000 LA ROCHELLE
Tél: 05.46.41.01.92

E-mail: gheco@wanadoo.fr

Géomètre Expert

S.C.P. CHANTOISEAU-BOUTGES
54, Rue de Vaugouin
17000 LA ROCHELLE
Tél : 05.46.43.33.48

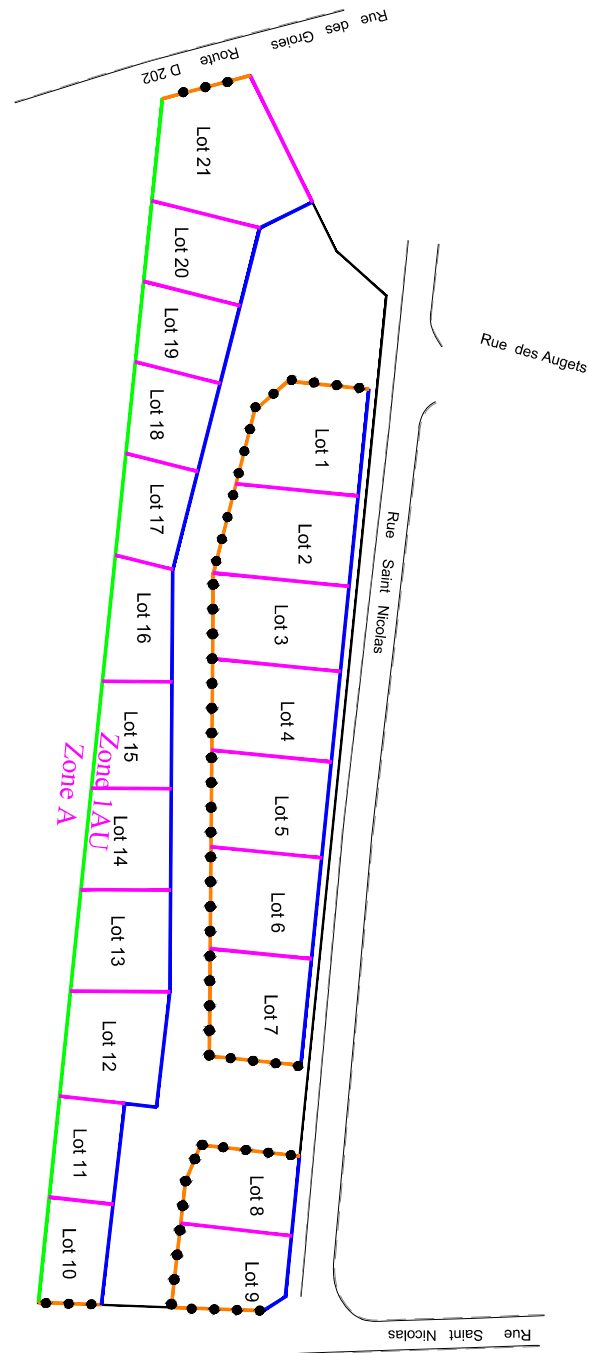
E-mail: geometres@bcge17.com

Dessiné le 03 février 2022 _ Complété le 14 octobre 2022

Dossier : 120185



Commune d'ANDILLY
Lotissement Lucie AUBRAC
SCHEMA DES CLOTURES



— Clôture non obligatoire

— Possibilité de clore par un mur plein d'une hauteur maximale de 1,20 m ou mur-début d'une hauteur maximale de 1,20 m surmonté d'une grille ouvragée. L'ensemble d'une hauteur de 1,60m.

— Grillage de couleur foncée d'une hauteur maximum de 1,60m obligatoirement doublé d'une haie vive d'essences locales variées.

— mur-début d'une hauteur maximale de 1,20 m surmonté d'une grille ouvragée. L'ensemble d'une hauteur de 1,60m.

— Grillage d'une hauteur maximum de 1,80m obligatoirement doublée d'une haie vive d'essences locales variées.

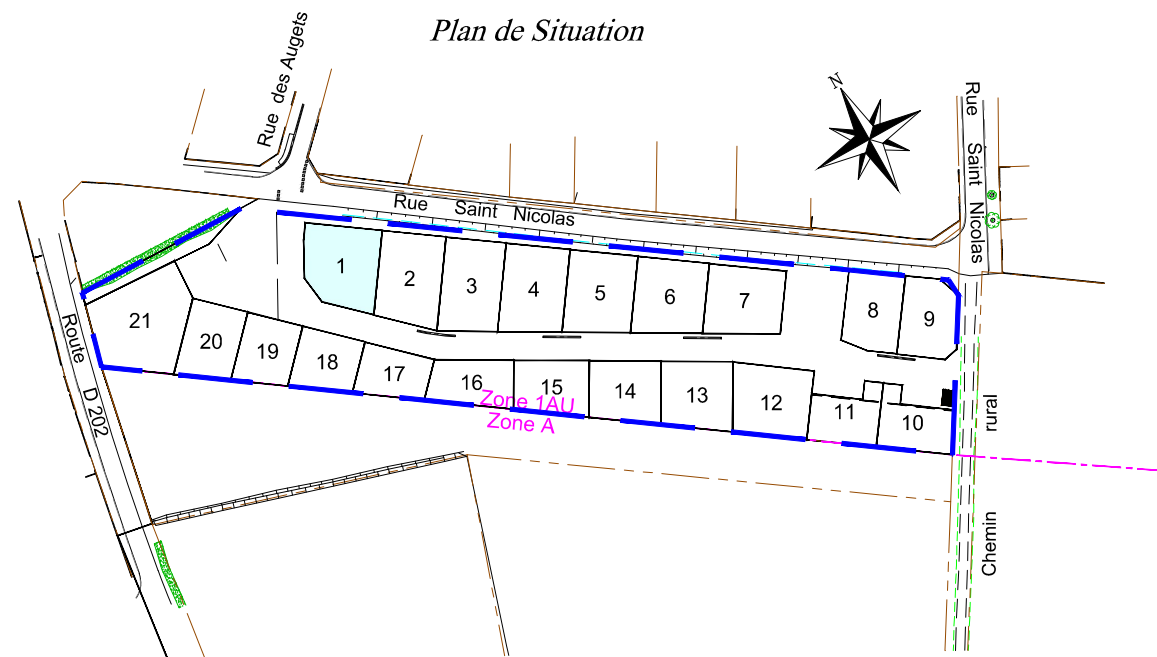
— Mur plein d'une hauteur maximum de 1,80m

— ou Grillage ou tout autre dispositif de qualité d'une hauteur maximum de 1,80m obligatoirement doublée d'une haie vive d'essences locales variées.
— En extrémités des tronçons, les 3 derniers mètres seront traités avec une clôture identique à celle de la façade rejointe.

Les haies vives d'essences locales variées seront obligatoirement conforme à la liste d'essence de l'OAP « Lisières Urbaines ».

Les coffrets de branchements de réseaux et la boîte aux lettres devront être intégrés dans le muret ou un encadrement bois (implanté à l'alignement) d'une hauteur de 1,20 m

Plan de Situation



Echelle : 1/200



- Enrobés
- Béton désactivé
- Herbe
- Accès véhicule au lot - Position obligatoire
- Ligne d'accrochage obligatoire d'au moins 1/2 du linéaire de la façade de présentation sur la rue de la construction principale.
- Ligne d'accrochage obligatoire d'au moins 1/3 du linéaire de la façade de présentation sur la rue de la construction principale.
- Caniveau béton
- Bordure béton
- Altitude terrain naturel (après travaux de viabilité)
- Sens de circulation
- Aire de présentation des conteneurs pour les parcelles opposées au sens de collecte (collecte à droite). Position et dimension à adapter au fonctionnement.
- Parcelle cadastrale (sans valeur juridique)
- Périmètre du lotissement
- Limite de zone du PLUih

- Végétaux hygrophiles
- Massif arbustif bas
- Haie arbustive
- Alignement d'arbres à créer. Position à adapter en fonction des projets des bâtiments.
- Arbres au port étalé ou d'alignement (Charme, Erable champêtre, Frêne commun, saule blanc ou Erable elsrijk, poirier fleurs, charme pyramidal...)
- Lampadaire
- Place de stationnement
- Place de stationnement P.M.R.
- Regard de branchement Eaux Usées (altitude fil d'eau)
- Arrivée Eau Potable - Abri compteur
- Coffret EDF
- Boitier de branchement Télécom
- Bassin ou noue
- Borne bois
- Borne OGE implantée
- Borne OGE existante

